



**МОСКОВСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**  
Негосударственное образовательное частное  
учреждение высшего образования



Утверждаю  
Ректор НОЧУ ВО «МЭИ»  
Т.Г. Тырина

«30» марта 2023 г.

Одобрено  
Ученым советом  
(протокол от 30 марта 2023 г. №8)

**АННОТАЦИИ**  
**РАБОЧИХ ПРОГРАММ ПРАКТИК**

Направление подготовки	38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Направленность (профиль) программы	Управление жилищным фондом и многоквартирными домами
Формы обучения	очная, очно-заочная, заочная
Типы задач профессиональной деятельности:	аналитический организационно-управленческий
Квалификация выпускника	бакалавр

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы дисциплины**  
**«Учебная практика: Ознакомительная практика»**  
**по направлению подготовки – 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная**  
**инфраструктура**  
**направленность (профиль) «Управление жилищным фондом и многоквартирными**  
**домами»**

**1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

**Цели прохождения практики** – это закрепление и углубление теоретических знаний, полученных в ходе учебного процесса, а также приобретению практического навыка для их применения

**Задачи прохождения практики:**

- соединение теоретической подготовки с формированием практических навыков у обучающихся для облегчения их выхода на рынок труда, открытие возможности получения обратной связи со стороны организаций и учреждений различных организационно – правовых форм собственности, о качестве обучения, а также получение дополнительной информации о том, над чем нужно поработать обучающимся, чтобы соответствовать современным требованиям рынка труда;

- организовать практику в форме практической подготовки путём непосредственного выполнения обучающимися определённых видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью;

- обеспечить целостность подготовки обучающихся к выполнению основных трудовых функций;

- на всех этапах практики обеспечить последовательное расширение круга формируемых у обучающихся умений, навыков, практического опыта и их усложнение по мере перехода от одного этапа практики к другому;

- формирование у обучающихся представления об отрасли жилищно-коммунальных услуг и о роли будущего выпускника в управлении предприятием в сфере ЖКХ;

- формирование представлений о государственных требованиях к содержанию и уровню профессиональной подготовленности бакалавра по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура»;

- развитие способности обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями;

- формирование и развитие у обучающихся личностных качеств будущего бакалавра, потребности в самообразовании и творческом подходе к практической деятельности.

**2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Б2.О.01.01 (У) Учебная практика: Ознакомительная практика реализуется в рамках обязательной части Блока 2 «Практики» во 4-м семестре у обучающихся очной формы обучения, в 5-м семестре у обучающихся очно-заочной и заочной форм обучения.

**Для прохождения Учебной практики: Ознакомительной практики, необходимо освоение содержания следующих дисциплин ООП:** Философия, Социология, Экономико-математические методы и модели, Статистика, Экономическая теория, Правовое регулирование жилищной среды и коммунального хозяйства, Деловое общение, Иностранный язык, Русский язык и культура речи, История (история России, всеобщая история), Основы нравственности и воспитания, в том числе организация добровольческой (волонтерской) деятельности и взаимодействие с социально-ориентированными НКО, Тайм-менеджмент, Физическая культура и спорт, Общая физическая подготовка, Аэробика, Физическая культура и спорт для лиц с ограниченными возможностями здоровья, Безопасность жизнедеятельности, Теория и методика инклюзивного взаимодействия, Финансовая грамотность, Теория

управления, Информационные технологии в профессиональной деятельности, Стратегическое управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства, Эксплуатация, ремонт и обслуживание объектов жилищно-коммунального хозяйства, Управление качеством в жилищно-коммунальном хозяйстве, Конфликтология, Коррупция: причины, проявление, противодействие.

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОП ВО

В процессе изучения дисциплины обучающиеся формируют следующие компетенции и демонстрируют соответствующие им результаты обучения:

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
<p><b>УК-1</b> Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач</p>	<p><b>Уметь:</b> осуществлять поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов; анализировать пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских и социологических идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте; использовать статистические методы для работы с информацией с целью решения стандартных профессиональных задач; использовать теоретические знания в сфере деятельности базы практики.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> экономико-математических моделями и методами для работы с информацией с целью решения нестандартных профессиональных задач; методами статистического исследования для работы с информацией с целью решения нестандартных профессиональных задач; методами отображения теоретических знаний, соответствующей базе практики сфере деятельности.</p>	<p>ИУК-1.5. При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философских и социологических категорий</p>	
<p><b>УК-2</b> Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых</p>	<p><b>Уметь:</b> проводить анализ поставленной цели и формулировать задачи, которые необходимо решить для ее достижения; анализировать альтернативные варианты для достижения намеченных результатов; использовать нормативно-правовую документацию в сфере профессиональной деятельности.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> владения навыками работы с нормативно-</p>	<p>ИУК-2.4. Определяет круг задач в рамках поставленной цели и выбирает оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
норм, имеющих ресурсов и ограничений	правовой документацией		
<p><b>УК-3</b> Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде</p>	<p><b>Уметь:</b> осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде; использовать теоретические знания в сфере деятельности базы практики</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками решения задач на основе знаний теории управления; методами отображения теоретических знаний, соответствующей базе практики сфере деятельности.</p>	<p>ИУК-3.3. Анализирует возможные последствия личных действий в социальном взаимодействии и командной работе, и строит продуктивное взаимодействие с учетом этого</p>	
<p><b>УК-4</b> Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)</p>	<p><b>Уметь:</b> осуществлять коммуникацию в устной и письменной форме на иностранном (английского) языке для решения задач деловой коммуникации; использовать теоретические знания в сфере деятельности базы практики</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками построения эффективного межличностного взаимодействия с применением современных методов и технологий, и на основе высокой речевой культуры; методами отображения теоретических знаний, соответствующей базе практики сфере деятельности.</p>	<p>ИУК-4.4. Представляет свою точку зрения при деловом общении и в публичных выступлениях</p>	
<p><b>УК-5</b> Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и философском контекстах</p>	<p><b>Уметь:</b> анализировать основные этапы развития мировой и российской этической мысли, а также основные этические категории для восприятия межкультурного разнообразия общества, а также негативной оценки коррупционного поведения в сфере деятельности базы практики</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> социологическим анализом информации и межкультурного разнообразия общества; методами</p>	<p>ИУК-5.4. Отмечает и анализирует особенности межкультурного взаимодействия (преимущества и возможные проблемные ситуации), обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем</p>	

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
	отображения теоретических знаний, соответствующей базе практики сфере деятельности.		
<p><b>УК-6</b> Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни</p>	<p><b>Уметь:</b> анализировать основные этапы развития мировой и российской этической мысли, а также основные этические категории для восприятия межкультурного разнообразия общества, а также негативной оценки коррупционного поведения в сфере деятельности базы практики</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> социологическим анализом информации и межкультурного разнообразия общества; методами отображения теоретических знаний, соответствующей базе практики сфере деятельности.</p>	<p>ИУК-6.2. Реализует намеченные цели с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития деятельности и требований рынка труда</p>	
<p><b>УК-7</b> Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности</p>	<p><b>Уметь:</b> регулярно следовать им в повседневной жизни, заботиться о своем здоровье и здоровье окружающих.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками и средствами самостоятельного, методически правильного достижения должного уровня физической подготовленности</p>	<p>ИУК-7.2. Планирует свое рабочее и свободное время для оптимального сочетания физической и умственной нагрузки и обеспечения работоспособности</p>	
<p><b>УК-8</b> Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной</p>	<p><b>Уметь:</b> выявлять основные опасности, возникающие в жизнедеятельности человека; выбирать методы защиты от последствий ситуаций, угрожающих жизни и здоровью человека в профессиональной области; использовать средства и методы повышения безопасности человека в его жизнедеятельности и профессиональной области.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками обеспечения безопасности</p>	<p>ИУК-8.2. Выявляет проблемы, связанные с нарушениями техники безопасности на рабочем месте; предлагает мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций</p>	

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	жизнедеятельности в производственных, бытовых условиях и в чрезвычайных ситуациях; навыками оказания первой медицинской помощи		
<b>УК-9</b> Способен использовать базовые дефектологические знания в социальной и профессиональной сферах	<b>Уметь:</b> использовать методы инклюзивного взаимодействия с целью решения профессиональных задач; <b>Владеть (иметь навыки):</b> методами инклюзивного взаимодействия с целью решения профессиональных задач.	ИУК-9.2. Планирует и осуществляет профессиональную деятельность с лицами, имеющими инвалидность или ограниченные возможности здоровья	
<b>УК-10</b> Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	<b>Уметь:</b> взвешенно осуществлять выбор оптимального способа решения финансово-экономической задачи. <b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками решения финансово-экономической задачи, с учетом интересов экономических субъектов, ресурсных ограничений, внешних и внутренних факторов	ИУК-10.2. Взвешенно осуществляет выбор оптимального способа решения финансово-экономической задачи, с учетом интересов экономических субъектов, ресурсных ограничений, внешних и внутренних факторов	
<b>УК-11</b> Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	<b>Уметь:</b> анализировать основные этапы развития мировой и российской этической мысли, а также основные этические категории для восприятия межкультурного разнообразия общества, а также негативной оценки коррупционного поведения. <b>Владеть (иметь навыки):</b> этическим анализом межкультурного разнообразия общества, а также негативной оценки коррупционного поведения	ИУК-11.2. Выбирает правомерные формы взаимодействия с гражданами, структурами гражданского общества и органами государственной власти в типовых ситуациях	

4. Общая трудоемкость дисциплины: 6 з.е. / 216 ч.

**5. Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.**

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы дисциплины**  
**«Производственная практика: Технологическая (проектно-технологическая)**  
**практика»**  
**по направлению подготовки – 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная**  
**инфраструктура**  
**направленность (профиль) «Управление жилищным фондом и многоквартирными**  
**домами»**

**1. Цели и задачи освоения дисциплины (модуля)**

**Цели прохождения практики** – это закрепление и углубление теоретических знаний, полученных в ходе учебного процесса, а также приобретению практического навыка для их применения

**Задачи прохождения практики:**

- соединение теоретической подготовки с формированием практических навыков у обучающихся для облегчения их выхода на рынок труда, открытие возможности получения обратной связи со стороны организаций и учреждений различных организационно – правовых форм собственности, о качестве обучения, а также получение дополнительной информации о том, над чем нужно поработать обучающимся, чтобы соответствовать современным требованиям рынка труда;
- организовать практику в форме практической подготовки путём непосредственного выполнения обучающимися определённых видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью;
- обеспечить целостность подготовки обучающихся к выполнению основных трудовых функций;
- углубление и закрепление полученных теоретических знаний в области жилищного хозяйства, подготовка к самостоятельной управленческой и аналитической деятельности;
- ознакомление бакалавров с опытом текущего функционирования соответствующей организации;
- ознакомление с современными информационными технологиями для решения разнообразных задач управления жилищно-коммунальным комплексом в реальных условиях;
- ознакомление с изучением потребностей и возможностей инновационной деятельности в сфере ЖКХ;
- исследование функций и возможностей отрасли ЖКХ.

**3. Место практики в структуре образовательной программы**

Б2.О.02.01 (П) Производственная практика: Технологическая (проектно-технологическая) практика реализуется в рамках обязательной части Блока 2 «Практики» в 6-м семестре у обучающихся очной формы обучения, в 7-м семестре у обучающихся очно-заочной и заочной формы обучения

**Для прохождения Производственной практики: Технологической (проектно-технологической) практики, необходимо освоение содержания следующих дисциплин ООП:** Договорное право, Содержание и ремонт многоквартирных домов, Содержание и ремонт многоквартирных домов, Содержание и ремонт многоквартирных домов, Документационное обеспечение управления жилищно-коммунальным хозяйством, Информационные системы в жилищно-коммунальном хозяйстве, Организация производства на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда, Санитарное содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства, Обращение с твёрдыми бытовыми отходами.

Производственная практика: Технологическая (проектно-технологическая)



практика является базой для прохождения Производственной практики: Преддипломной практики в рамках ОПОП.

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОП ВО

В процессе изучения дисциплины обучающиеся формируют следующие компетенции и демонстрируют соответствующие им результаты обучения:

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
<b>ОПК-1</b> Способен применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве, и участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры	<b>Уметь:</b> применять в профессиональной деятельности законодательство Российской Федерации, регламентирующее отношения в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; применять знания в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда; применять знания в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры. <b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками применения в профессиональной деятельности законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства; навыками участия в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда; навыками участия в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры.	ИОПК-1.2. Участвует в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере управления, эксплуатации и содержания объектов жилищного фонда	
<b>ОПК-2</b> Способен проектировать организационные структуры в сфере жилищного и коммунального хозяйства и участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами	<b>Уметь:</b> применять основные методы проектирования организационных структур в сфере жилищного и коммунального хозяйства; принимать участие в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций. <b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками проектирования организационных структур в сфере жилищного и коммунального хозяйства; навыками участия в разработке стратегий управления человеческими ресурсами	ИОПК-2.3. Проектирует организационные структуры в сфере жилищного и коммунального хозяйства	

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
организаций	организаций.		
<p><b>ОПК-3</b> Способен использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для решения задач по сбору, обработке, хранению, предоставлению, размещению и использованию информации о жилищном фонде и коммунальной инфраструктуре, использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач</p>	<p><b>Уметь:</b> использовать методы информационных технологий в профессиональной деятельности при решении стандартных задач <b>Владеть (иметь навыки):</b> методами информационных технологий в профессиональной деятельности для решения нестандартных задач.</p>	<p>ИОПК-3.2. Применение современных информационных технологий и программных средств при решении профессиональных задач</p>	
<p><b>ОПК-4</b> Способен организовывать и осуществлять эксплуатацию, обслуживание и ремонт жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры</p>	<p><b>Уметь:</b> организовать и осуществлять эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда; применять современные технологии осуществления эксплуатации и обслуживания объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры; применять технологии организации и осуществления ремонта жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры. <b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками организации и осуществления эксплуатации и обслуживания жилищного фонда; навыками организации и осуществления эксплуатации и обслуживания объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры;</p>	<p>ИОПК-4.2. Организует и осуществляет эксплуатацию, обслуживание и ремонт объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры, определяет потребное количество материальных и кадровых ресурсов, осуществлять контроль и приемку работ</p>	

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
	навыками организации и осуществления ремонта жилищного фонда, объектов гражданского назначения и коммунальной инфраструктуры.		
<p><b>ОПК-5</b> Способен разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства</p>	<p><b>Уметь:</b> разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг; оценивать эффективность выбранных материалов и технологий организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства; использовать методы оценки эффективности выбранных методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками разработки технологий повышения качества жилищно-коммунальных услуг; навыками оценки эффективности выбранных материалов и технологий организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства; навыками применения методов оценки эффективности выбранных методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства.</p>	<p>ИОПК-5.2. Оценивает эффективность выбранных материалов и технологий организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства</p>	
<p><b>ОПК-6</b> Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности</p>	<p><b>Уметь:</b> выбирать современные информационные технологии и программные средства, в том числе отечественного производства, при решении задач профессиональной деятельности.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> применения современных информационных технологий и программных средств, в том числе отечественного производства, при решении задач профессиональной деятельности.</p>	<p>ИОПК 6.3. Демонстрирует навыки применения современных информационных технологий для решения задач профессиональной деятельности</p>	

**4. Общая трудоемкость дисциплины: 9 з.е. / 324 ч.**

**5. Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.**

**АННОТАЦИЯ**  
**рабочей программы дисциплины**  
**«Производственная практика: Преддипломная практика»**  
**по направлению подготовки – 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная**  
**инфраструктура**  
**направленность (профиль) «Управление жилищным фондом и многоквартирными**  
**домами»**

**1. Цели и задачи освоения дисциплины**

**Цели прохождения практики** – сбор, систематизация, обобщение и обработка материала, необходимого для написания выпускной квалификационной работы, проверка на практике ее основных положений и рекомендаций, закрепление приобретённых в процессе обучения компетенций, а также опыта самостоятельной профессиональной деятельности.

**Задачи прохождения практики:**

- закрепление теоретических знаний и получение необходимого практического опыта;
- знакомство со спецификой деятельности специалиста по управлению персоналом в организациях различных организационно-правовых форм хозяйствования;
- воспитание профессиональной этики, стиля поведения и освоение навыков делового общения;
- умение ставить цели и формировать профессиональные задачи, осуществлять кооперацию с коллегами по работе;
- приобретение более глубоких профессиональных навыков, необходимых при решении конкретных профессиональных задач;
- сбор, обобщение и анализ теоретического и практического материала, необходимого для подготовки и написания выпускной квалификационной работы (на русском и иностранном языках);
- приобретение практических навыков измерения и обработки научных результатов.

**2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы**

Б2.Ф.01.01 (Пд) Производственная практика: Преддипломная практика реализуется в рамках обязательной части Блока 2 «Практики» во 8-м семестре у обучающихся очной формы обучения, в 9-м семестре у обучающихся очно-заочной и заочной форм обучения

**Для прохождения Производственной практики: Преддипломной практики, необходимо освоение содержания следующих дисциплин ООП:** Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами, Техника безопасности при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений, Техника безопасности при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений, Энергоэффективность и энергосбережение в жилищно- коммунальном хозяйстве, Эксплуатация объектов недвижимости.

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине,**  
**соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОП ВО**

В процессе изучения дисциплины обучающиеся формируют следующие компетенции и демонстрируют соответствующие им результаты обучения:

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
<p><b>ПК-1</b> Способен осуществлять соблюдение нормативно-технических требований к содержанию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>своевременное выполнение установленного объема ремонтно-строительных работ, качества их производства</p>	<p><b>Уметь:</b> контролировать процесс организации инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками организации инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда.</p>	<p>ИПК-1.1. Контролирует надлежащую эксплуатацию и содержание жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>своевременное выполнение установленного объема ремонтно-строительных работ, качества их производства</p> <p>ИПК-1.2. Контролирует соблюдение строительных норм, технических условий и технологии производства работ; соблюдение правил пожарной безопасности, санитарных, экологических и иных норм и правил</p> <p>ИПК-1.3. Анализирует нормативно-правовые основы регулирования жилищных правоотношений, нормативно-технических требований к содержанию жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры</p> <p>ИПК-1.4. Контролирует процесс эксплуатации и содержания жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>своевременное выполнение установленного объема ремонтно-строительных работ, качества их производства</p> <p>ИПК-1.5. Выявляет нарушения при эксплуатации и ремонте жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры</p>	<p>16.009 Специалист по управлению жилищным фондом</p>

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
<p><b>ПК-2</b> Способен осуществлять деятельность по обеспечению заключения договора с выбранной (созданной) организацией на управление муниципальным жилищным фондом</p>	<p><b>Уметь:</b> применять методы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами; осуществлять формирование и принимать участие в работе конкурсной комиссии по выбору организации на управление многоквартирным домом.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами; навыками осуществления формирования и участия в работе конкурсной комиссии по выбору организации на управление многоквартирным домом.</p>	<p>ИПК-2.1. Обеспечивает заключение договора с организацией, выбранной на конкурсной основе, на управление муниципальным жилищным фондом и осуществляет контроль выполнения договора</p> <p>ИПК-2.2. Осуществляет формирование и принимает участие в работе конкурсной комиссии по выбору организации на управление многоквартирным домом</p> <p>ИПК-2.3. Принимает участие в работе конкурсной комиссии по выбору организации на управление многоквартирным домом</p> <p>ИПК-2.4. Ориентируется в документации, свидетельствующих об исполнении требований нормативных правовых актов Российской Федерации при заключении договоров для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p> <p>ИПК-2.5. Осуществляет разработку документации для проведения конкурса по выбору организации на управление многоквартирным домом</p>	<p>16.009 Специалист по управлению жилищным фондом</p>

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
<p><b>ПК-3</b> Способен осуществлять деятельность по обеспечению заключения договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями</p>	<p><b>Уметь:</b> принимать участие в подготовке и заключении договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями; осуществлять деятельность по анализу выполнения договоров.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками подготовки и заключении договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями; навыками осуществления деятельности по анализу выполнения договоров.</p>	<p>ИПК-3.1. Принимает участие в подготовке и заключении договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями</p> <p>ИПК-3.2. Составляет проекты договоров, всех видов установленной отчетности для представления в соответствующие органы и службы</p>	<p>16.009 Специалист по управлению жилищным фондом</p>
<p><b>ПК-4</b> Способен осуществлять деятельность по организации контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда</p>	<p><b>Уметь:</b> осуществлять контроль за обращением с твердыми бытовыми отходами.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками осуществления контроля за обращением с твердыми бытовыми отходами</p>	<p>ИПК-4.1. Принимает участие в разработке системы мотивации работников в повышении качества выполняемых работ</p> <p>ИПК-4.2. Принимает участие в организации работы по составлению и ведению электронных паспортов объектов жилищного фонда и государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ИПК-4.3. Осуществляет контроль технического и санитарного состояния жилищного фонда</p> <p>ИПК-4.4. Осуществляет деятельность по организации контроля технического и санитарного состояния жилищного фонда</p>	<p>16.009 Специалист по управлению жилищным фондом</p>

Описание и код компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Основание (ПС, анализ опыта) *для профессиональных компетенций
1	2	3	4
<p><b>ПК-5</b> Способен осуществлять деятельность по организации санитарного содержания многоквартирных домов и мероприятия по благоустройству придомовой территории</p>	<p><b>Уметь:</b> осуществлять мероприятия для заключения договоров с региональным оператором по сбору, транспортировке, хранению и утилизации твердых бытовых отходов, а также специализированными организациями по дератизации, дезинсекции.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами; навыками подготовки предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта элементов благоустройства и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>ИПК-5.1. Осуществляет подготовку предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта элементов благоустройства и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном</p> <p>ИПК-5.2. Осуществляет проверку выполнения мероприятий по санитарному содержанию, уборке территории, озеленению</p> <p>ИПК-5.3. Проводит плановые и внеплановые осмотры общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами</p>
<p><b>ПК-6</b> Способен осуществлять деятельность по организации надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов</p>	<p><b>Уметь:</b> осуществлять подготовку предложений для собственников по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.</p> <p><b>Владеть (иметь навыки):</b> навыками осуществления подготовки предложений для собственников по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.</p>	<p>ИПК-6.1. Осуществляет подготовку предложений для собственников по вопросам энергосбережения, применения новых материалов, современного оборудования при организации ремонтных работ</p> <p>ИПК-6.2. Осуществляет подготовку инженерных систем многоквартирных домов к сезонной эксплуатации</p>	<p>16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами</p>

**4. Общая трудоемкость дисциплины: 9 з.е. / 324 ч.**

**5. Форма промежуточной аттестации: зачет с оценкой.**